



# LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Kiviõli

30. mai 2024 nr 192

### **Sirtsu-Rebu tuulepargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Irbeni OÜ (registrikood 10310434) esitas 02.05.2024 Lügánuse Vallavalitsusele kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (edaspidi KOV EP) algatamise taotluse eesmärgiga rajada tuulepark ja selle toimimiseks vajalik taristu.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 96 lõike 3<sup>1</sup> alusel teavitas Lügánuse Vallavalitsus 14.05.2024 ajalehes Põhjarannik ja Lügánuse valla veebilehel ning 30.05.2024 Lügánuse Vallalehes esitatud taotluse sisust ja võimalusest esitada samasisuline taotlus.

Taotluse kohaselt hõlmab planeeringuala Salaküla, Hirmuse, Maidla, Aidu-Sooküla, Ojamaa, Rääsa, Rebu, Mehide, Aruküla, Uniküla, Savala, Arupäälse, Aruvälja, Kulja, Soonurme, Sirtsu, Nüri, Oandu ja Aidu külade ning Kiviõli linna territooriumeid. KOV EP planeeringuala kogupindalaks on ca 6358 ha (Lisa 1). Eriplaneeringuga otsitakse eeldatavalt asukohta ühele tuulepargile, mis koosneb kuni 20 tuulikust. Elektri tuuliku kõrgus maapinnast on kuni 290 meetrit ja ühe tuuliku eeldatav maksimaalne võimsus on kuni 8 MW. Eeltoodud andmed selginevad ja täpsustuvad planeeringumenetluse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus.

Tuulepark on Vabariigi Valitsuse 26.06.2003 määruse nr 184 „Võrgueeskiri“ § 2 lõike 19 tähenduses mitmest elektri tuulikust ning elektri tuulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektri jaam.

Tuuleparkide arendamise vajaduse tingivad Euroopa Liidu poolt Euroopa kliimamäärusega seatud eesmärgid: vähendada süsihappegaasi heitkoguseid 2030. aastaks vähemalt 55% võrreldes 1990. aasta tasemega ja saavutada kliimanetraalsus 2050. aastaks. Eesti riiklikud kliimaeesmärgid on kokku lepitud pikaajalises arengustrateegias „Eesti 2035“ ning „Kliimapoliitika põhialustes aastani 2050“. Strateegias „Eesti 2035“ on seatud sihiks, et 2035. aastaks peab Eesti kasvuhoonegaaside koguheidet vähenema (st heitkoguse arvutamisel arvestatakse ka süsiniku sidumist) 8 miljoni tonni CO<sub>2</sub> ekvivalendini ning 2050. aastaks peab Eesti saavutama kliimanetraalsuse. Kliimanetraalsuse saavutamine sajandi keskpaigaks on sõnastatud ka kliimapoliitika põhialustes. Eesti on täiendavalt seadnud eesmärgiks, et 2030. aastaks tuleb katta kogu Eesti elektrivajadus taastuva energiaga.

Ida-Viru maakonnaplaneeringuga 2030+ (kehtestatud 28.12.2016, täiendatud 08.02.2017) on kavandatud potentsiaalsed tuuleparkide rajamise alad. Eriplaneeringuala kattub väikses osas maakonnaplaneeringus kavandatud potentsiaalse tuuleparkide rajamise alaga.

Planeeringualal kehtivad endise Maidla valla üldplaneering (kehtestatud 26.06.2008) ning väikestes osades endise Kiviõli linna üldplaneering (kehtestatud 28.08.2014) ja endise Sonda valla

üldplaneering (kehtestatud 07.02.2004). Nimetatud üldplaneeringutes ei ole antud taastuenergeetika sealhulgas tuuleparkide kavandamiseks suuniseid ja tingimusi, samuti pole välja selgitatud tuulikute rajamiseks sobilikke alasid.

Koostamisel oleva Lügänuſe valla üldplaneeringuga on kavandatud määrata potentsiaalsed tuuleparkide rajamiseks sobilikud alad. Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on võimalik väljaspool üldplaneeringuga määratud sobilikke alasid tuuleparke kavandada eriplaneeringuga.

Arvestades Lügänuſe valla üldplaneeringu heakskiidumenetluse käigus üleskerkinud täiendavaid asjaolusid, sh ulatuslikku teavitamisvajadust (Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kiri nr. 6-1/3-260) on võimalik, et üldplaneeringu kehtestamine võib jääda 2024. a teise poolde. Ühtlasi soovib KOV EP algatamise taotleja selgitada välja tuulepargi sobivust osaliselt aladele, mis jäävad väljaspoole menetluses oleva üldplaneeringuga määratletud põhimõtteliselt sobivaid alasid tuuleenergeetika arendamiseks. Seetõttu on hoolimata asjaolust, et tuuleparkide kui olulise ruumilise mõjuga ehitiste asukohtade valikuga on tegeletud ka koostatavas üldplaneeringus, otstarbekas ja hetkel ainuvõimalik algatada tuuleparkide rajamiseks KOV EP.

Planeerimisseaduse § 95 lõike 1 kohaselt koostatakse KOV EP olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus määratud. Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ punktist 4 on olulise ruumilise mõjuga ehitiseks tuulepark, mis koosneb vähemalt 30 meetri kõrgustest elektrituulikutest.

KOV EP koostamisel leitakse taotluses toodud alal tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu püstitamiseks sobiv asukoht planeeringualal ning seejärel koostatakse detailne lahendus, mille käigus määratakse valitud asukohas ehitusõigus ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded. Kohalik omavalitsus võib PlanS § 95<sup>1</sup> lõike 1 alusel tuuleparki kavandava eriplaneeringu koostamisel loobuda detailse lahenduse koostamisest ja kehtestada planeeringu asukoha eelvaliku otsuse alusel, kui puuduvad välistavad tegurid tuulepargi edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega ning asukoha eelvaliku otsuses on toodud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused.

Asukoha eelvaliku teostamisel lähtutakse keskkonnaningimustest ja -piirangutest ning kavandatava tegevuse keskkonnamõjust, asustuse paiknemisest, sotsiaalsetest aspektidest, kohalikest huvidest ja väärtustest, tuulepargi püstitamise tehnilistest ja majanduslikest eeldustest ning teistest asjakohastest kriteeriumidest, mida tuleb arvesse võtta tuuleparkide püstitamiseks sobivate alade valikul. Tuulepargi püstitamiseks sobiv ala peab arvestama erinevate kehtivate väärtuste ja piirangutega, kuid olema ka sobilik ja tasuv tuulepargi rajamiseks.

Planeerimisseaduse § 95 lõike 5 kohaselt on kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamisel kohustuslik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punkti 2 alusel tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada kui strateegiline planeerimisdokument on kohaliku omavalitsuse eriplaneering. KOV EP ja KSH väljatöötamise raames hinnatakse ka planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid mõjusid.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 95 lõiked 1, 2, 5, 6 ning § 96 lõiked 1 ja 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 ning lähtudes Irbeni OÜ esitatud taotlusest, Lügänuſe Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Sirts-Rebu tuulepargi kohaliku omavalitsuse eriplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamiseks.
2. Kinnitada planeeringuala piirid ja suurus (ca 6358 ha) vastavalt otsuse lisale 1.
3. Planeeringu koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Lüganuse Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lüganuse Vallavalitsus.
4. Volitada vallavanem sõlmima eriplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga leping planeeringu koostamisega ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega kaasnevate kulude tasumiseks.
5. Lüganuse Vallavalitsusel viia läbi vajalik hankemenetlus kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija leidmiseks.
6. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald tööpäevadel kell 9 kuni 15.
7. Lüganuse Vallavalitsusel teatada kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest ajalehes Põhjarannik, Lüganuse Vallalehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lüganuse valla veebilehel [www.lyganuse.ee](http://www.lyganuse.ee) ning teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse peale võib esitada Lüganuse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse jõustumisest.

Lisa 1. Sirts-Rebu tuulepargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu planeeringuala.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andrea Eiche  
vallavolikogu esimees